



AFERA OTOK ZNANJA POD ISTRAGOM POLICIJE I ODVJETNIŠTVA—KALAMOTEZI NA RUBU EGZISTENCIJE

Dok dubrovačka policija u suradnji s Državnim odvjetništvom preispituje aferu Otok znanja, a Hrvatski fond za privatizaciju pokušava pronaći model kako vratiti dionice Hotela Koločep državi, stanje je u toj hotelskoj tvrtki katastrofalno. Radnici još uvijek nisu dobili plaću za prosinac, a Uprava od njih traži zanimljive ustupke. Naime, u pismu koje posjedujemo, a koje je potpisao predsjednik Uprave Guy Maranzana, od zaposlenika se traži da, kako bi pomogli pri spašavanju poduzeća koje se našlo u financijskim problemima, potpišu pristanak za neisplatu plaća za siječanj i veljaču ove godine. Plaće će im, kako stoji u pismu biti, isplaćene tijekom ljetnih mjeseci ili čim situacija omogući realizaciju navedenih isplata. Dvanaest od tridesetak zaposlenika pristalo je na odgodu isplate plaća za siječanj i veljaču, no ostali su u šoku i bijesni zato što je ustanova Otok znanja lažnim obećanjima kupila Hotele Koločep, a radnike i otok dovela na prosjački štap.

Posla je bilo, gdje su novci?

-Dovedena je u pitanje egzistencija zaposlenika hotela i njihovih obitelji. Što se tiče poslovanja, prošla je godina bila udarna. Posla je bilo i više nego se očekivalo, a novca nije nedostajalo. Pitanje je gdje su ti novci sada i zašto nema plaća? Direktorica Mara Musladin ne odaziva se na naše pozive. Ne želimo je pitati kako joj je bilo na skijanju, već o svojim pravima—pojašnjava nam naš sugovornik, radnik iz Hotela Koločep, pitajući se kako će otočani u ovo vrijeme recesije preživjeti dva mjeseca

Svi su se oni dobro snašli

Partneri koji su obećavali da će Koločep postati svojevrstnim antičkim otokom znanja sada su pod istragom. Osnivači Otoka znanja bili su Siniša Grgić i njegova tvrtka Zavod za poslovna istraživanja, Davor Lauc, zagrebački sveučilišni profesor i poduzetnik s tvrtkom Nacionalni rodoslovni centar te tvrtka Multimedijalni programi Željka Markote. Grgić je sada zamjenik predsjednika Vijeća HRT-a.

Kako je počela prevara NA MOM OTOKU

Dok istraga policije i Državnog odvjetništva traje i traže se odgovorni za ovaj slučaj, ostaje pitanje što će biti s nesretnim radnicima koji, potpisali ili ne ugovor o odgodi isplate, plaće za prosinac i siječanj svakako nisu dobili. Jasno je da se loša odluka Hrvatskog fonda za privatizaciju o prodaji Hotela Koločep Otoku znanja slomila na zaposlenicima otočkog hotela ali i svim Kalamotezima koji su zbog izigranih obećanja dovedeni na rub egzistencije

bez plaće. I dok se radnici bore za svoja prava, ili točnije rečeno za elementarno preživljavanje, osnivača Otoka znanja Željka Markote, Davora Lauca i Siniše Grgića već godinu dana, kažu zaposlenici, nema na otoku i drže kako im nije važno što se događa s radnicima ali i otočanima koje su izigrali. Podsjetimo, kad je Hrvatski fond za privatizaciju prije četiri godine Hotele Koločep prodao neprofitnoj ustanovi Otok znanja koju su osnovali Grgić, Lauc i Markota, dogodio se presedan u hrvatskoj privatizaciji koji, ruku na srce, nikome nije bio jasan. Ova neprofitna organizacija, takoreći, samo zbog ideje i najave velikih ulaganja u Hotele Koločep 'potukla' je na natječaju neke od najvećih hrvatskih hotelskih tvrtki, poput Štokove i Lukšićeve hotelske grupacije ili



Atlantic grupe Emila Tedeschija. Svi su oni nudili veći iznos za Hotele Koločep, no za 22 milijuna kuna uz određene uvjete, među kojima i onaj da ne smiju prodati dionice, ta hotelska kuća pripala je Otoku znanja. Upravo zbog toga DORH istražuje kako je između 14 ponuda izabrana baš ona Otoka znanja i tko je povjerovao obećanju partnera da će novac za ulaganje namaknuti iz sredstava predpristupnih fondova. Uskoro su nastale nevolje, vlasnici su se posvađali, a jedan od njih, Željko Markota, optužio je partnere za nezakonitosti te se povukao iz projekta i počeo lobarati za vraćanje Hotela Koločep državi. Markotu je najviše razljutila činjenica što su Lauc i Grgić svoje tvrtke, preko kojih su osnovali Otok znanja, prodali tvrtki Chadelus Arthura Hughesa, iako po ugovoru to nisu smjeli učiniti. Kupnjom Grgićeve i Laucove tvrtke koje su uz Markotinu osnovale Otok znanja, Hughes je posredno namjeravao preuzeti i Hotele Koločep, kojima je posudio novac za funkcioniranje uz prilično visoke kamate. No, na kraju je i Hughes odustao od Koločepa. Kako su Grgić i Lauc posudili novac od Hughesa i kako im je dug s 1,9 milijun eura prema Hughesu narastao na 2,4 milijuna eura, također bi trebala

otkriti istraga. Navodno je dio novca posuđenog od Škota uplaćivan i na privatne račune.

Što s Otokom znanja?

Već dvije godine Hrvatski fond za privatizaciju ne zna što će s Otokom znanja. Više su puta najavljivali raskid ugovora, a prema posljednjim informacijama i izjavama Vedrana Duvnjaka, direktora HFP-a, kroz mjesec dana trebalo bi se pronaći rješenje za Hotele Koločep, a ugovor će se raskinuti. Na koji način i kako, Duvnjak medijima nije želio otkriti. Rekao je kako je Fond pokušao ići u sporazumni raskid ugovora, no nisu se uspjeli dogovoriti s Grgićem, Laucom i Markotom. HFP je spreman čak vratiti kupcima kupoprodajnu cijenu uvećanu za kamate i priznati iznos ulaganja, ali umanjeno za novonastale obveze u tom razdoblju. Zauzvrat država traži dionice Hotela Koločep oslobođene založnog prava koje nad njima ima Privredna banka i tvrtka Chaudelusa jer bi inače, tvrde u Fondu, država nazad dobila dionice pod teretom PBZ-a. - Ne možemo im mi dati 40 milijuna kuna za dionice za koje nam je Otok znanja platio 20 milijuna, izjavio je Duvnjak, jer moramo štiti vrijednost državne imovine, stoga je takva kombinacija HFP-u ekonomski neprihvatljiva. Hoće li u roku od mjesec dana HFP pronaći rješenje i vratiti dionice Hotela Koločep, ostaje za vidjeti, no treba podsjetiti da su u protekle dvije godine više puta stizale najave o rješavanju problema, a to se nije dogodilo. Ostaje za vidjeti i hoće li Državno odvjetništvo koje istražuje cijeli slučaj doista zatražiti poništavanje ugovora o prodaji Hotela Koločep Otoku znanja koji je u ime Fonda 2005. potpisao Grga Ivezić. Dok traje istraga policije i Državnog odvjetništva i traže se odgovorni za ovaj slučaj, ostaje pitanje što će biti s nesretnim radnicima koji, potpisali ili ne ugovor o odgodi isplate, plaće za prosinac i siječanj svakako nisu dobili. Jasno je da se loša odluka Hrvatskog fonda za privatizaciju o prodaji Hotela Koločep Otoku znanja slomila na zaposlenicima otočkog hotela ali i svim Kalamotezima koji su zbog izigranih obećanja dovedeni na rub egzistencije.

Livia Pilaš

Direktorica se ne javlja

Do direktorice hotela Koločep Mare Musladin nažalost nismo uspjeli doći. Unatoč više poziva koje smo joj uputili i SMS poruke da nam se javi direktorica koločepskih hotela nije nam se javila.