



USKORO ISTJEČE ROK ZA RJEŠENJE SLUČAJA 'OTOK ZNANJA' NA KALAMOTI

Dobro da se ne mogu odn

Nakon požurnice premijerke Jadranke Kosor upućene čelnicima Hrvatskog fonda za privatizaciju i Državnog odvjetništva RH uskoro bi se trebalo nazirati rješenje oko afere 'Otoka znanja'. Još prošlog tjedna medijima su iz HFP-a poručili kako s pravnog aspekta postoje mogućnosti jednostranog raskida ugovora, no s financijskog jednostrani raskid ugovora od strane HFP-a ne bi bio opravdan jer je na dijelu dionica, koje su u vlasništvu 'Otoka znanja' upisano založno pravo, a nekretnine društva su dodatno opterećene.

Zapravo se traga za rješenjem kojim bi se HTP Koločep vratilo u okrilje države, no bez velikih troškova.

Da je rješenje afere blizu, mišljenja je i Željko Markota čija je tvrtka Multimedijalni programi uključena u projekt. Još prije dvadesetak dana Markota je za Dubrovački list izjavio kako nakon požurnice Vlade RH očekuje kona-

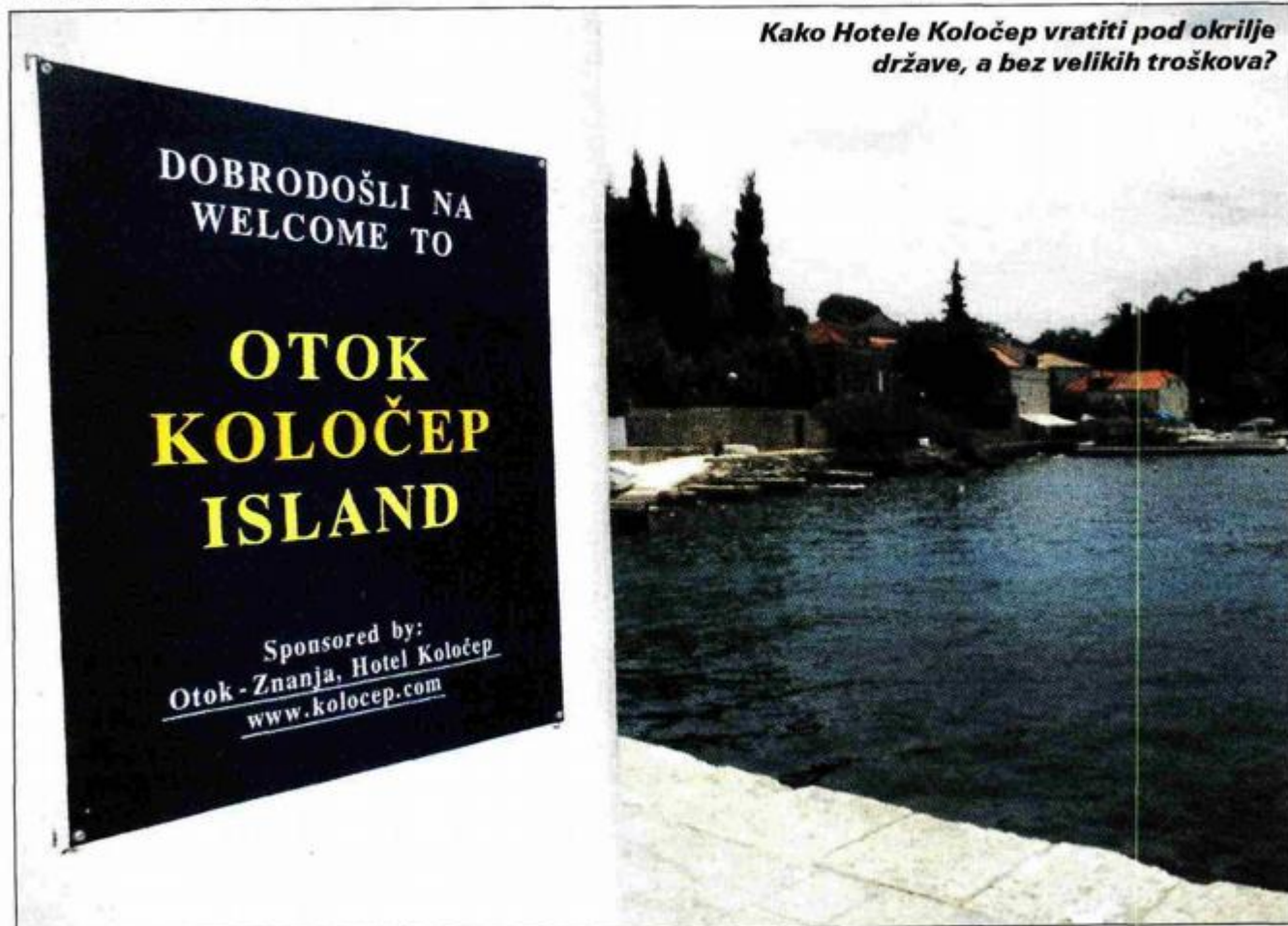
čno rješenje afere 'Otok znanja' koja po njemu ima sve elemente korupcije.

Vraćanje na početak

- Sve govori o povećanju nezakonitosti u ovoj privatizaciji. Ponovno vraćanje hotela u okrilje države jedino je pravo i pravedno rješenje cijele situacije - rekao je tada Markota koji zadnje dvije godine predlaže da se hoteli vrate pod okrilje države. Već su tada nadležnim institucijama, naveo je, dostavljeni valjani argumenti za raskid ugovora o privatizaciji otočnih hotela.

- Trenutno se nalazimo u dosta užurbanim aktivnostima institucija koje su mi više puta potvrđivale da provode akcije, a sada su i medijima eksplicite potvrdile da se rade intenzivni naporu kako bi se to okončalo. A i sam Vedran Duvnjak (predsjednik HFP-a, cp-a.) je rekao

Kako Hotele Koločep vratiti pod okrilje države, a bez velikih troškova?





nekretnine vijeti s otoka

da će to biti u roku od mjesec dana, što istječe ovih dana - govori Željko Markota ističući kako očekuje da je cijeli slučaj pred svojim završetkom.

Još prije četiri mjeseca Markota je Hrvatskom fondu za privatizaciju podnio svoj prijedlog mogućeg rješenja, no nije dobio odgovor. Ističe kako vjeruje da HFP ima možda i neko bolje rješenje.

- Moj se prijedlog temeljio na pravu, zakonu i načelu bez plodova. Odnosno da se sve vrati u početno stanje bez plodova po počinitelje, kupce i ustanovu - objasnio je Markota dodajući kako su rješenja neosporno moguća.

Odlučnost ili pasivnost

- Ostaje za vidjeti hoće li HFP i DORH načiniti neki odlučan potez ili će pasivnost institucija i dalje stvarati privid kako su nezakonitosti bezopasne i dobrodošle. HFP je već više od godinu dana u poziciji preuzeti kontrolu na Hotelima. U zadnjih godinu dana se šteta povećala i vjerujem kako HFP ima još bolje rješenje - naveo je Markota i dodao:

- Dobra stvar s nekretninama je što se ne mogu odnijeti s otoka. Loša stvar po počinitelje u operaciji koju su izveli jest da su sve te radnje pravno ništavne. Samo treba uložiti razuman trud da to prestane biti smetnja u poslu i životu samog otoka i hotela. Ono što institucije mogu napraviti jest da rješenje predmeta nema veze s hotelom ili otočanima, nego s počiniteljima. Stvari se dakle mogu potpuno izdvojiti, kvalitetno i žurno bez velikih elaboracija - zaključio je Željko Markota.

Podsjetimo, Markota je s vlasnicima Državnog rodoslovnog centra i Zavoda za poslovna istraživanja Davorom Laucom i Sinišom Grgićem osnovao ustanovu "Otok znanja", koja privatizacijom postaje vlasnik "Hotela Koločep" d.d. Ali, nakon nezakonitih poteza partnera, Željko Markota izlazi iz partnerstva i od države raži da im se hoteli oduzmu te ponovno privatiziraju.

Ostaje za vidjeti hoće li HFP i DORH načiniti neki odlučan potez ili će pasivnost institucija i dalje stvarati privid kako su nezakonitosti bezopasne i dobrodošle. HFP je već više od godinu dana u poziciji preuzeti kontrolu na Hotelima. U zadnjih godinu dana se šteta povećala i vjerujem kako HFP ima još bolje rješenje - Željko Markota



Željko Markota

Svoj je zahtjev argumentirao izostankom obećanih ulaganja u znanost, višestrukim kršenjem zakona, u sklopu čega su i krivotvorene isprave, odnosno zapisnik Skupštine dioničara. Upozorio je i na sumnjivu preprodaju nekretnina hotela tvrtki "Chadelus" britanskog biznismena Arthura McQuade Hugesa, što su Grgić i Lauc zakonski "pokrili" ugovorom o pozajmici od 2 milijuna eura (1,1 milijun eura + 900 tisuća eura) uz kamate veće od 20 posto. No Lauc i Grgić prodali su Hugesu svoje udjele u "Otoku znanja", te se priprema teren kako bi vrijedna imovina tiho prešla u strano vlasništvo.

- O ovome svjedoče i recentne aktivnosti u zemljišnim knjigama gdje se nastoji aktivirati založno pravo Chadelusa. Uprava Hotela aktivno poduzima pravne radnje kako bi do spomenutog i došlo - ističe Markota.

Budući da uskoro istječe rok od mjesec dana ostaje za vidjeti kakvo će rješenje ovog slučaja iznjedrati Hrvatski fond za privatizaciju.

A. Falkoni Račić