



HFP POKUŠAVA DIONICE HOTELSKE TVRTKE NA DUBROVAČKOM OTOKU IZVUĆI IZ VLASNIŠTVA »NEPROFITNE USTANOVE«

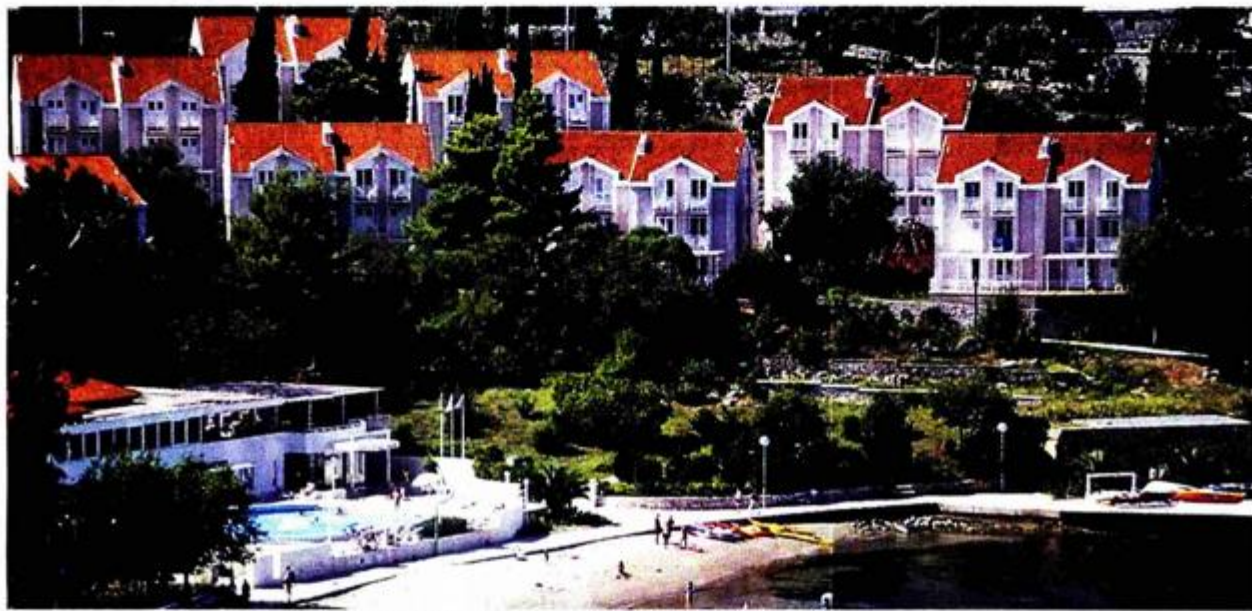
Hoteli Koločep uskoro opet državni?

Policija je dokumentaciju o posrnujoj hotelskoj tvrtki prosljedila DORH-u, a u priču se prošlog ljeta uključio i HFP

DUBROVNIK – Dok Hrvatski fond za privatizaciju (HFP) pokušava pronaći način kako i pod kojim uvjetima vratiti dionice Hotela Koločep (HK) natrag u državno vlasništvo, zaposlenicima te hotelske tvrtke još nisu isplaćene plaće za prosinac. Veoma upitna im je i isplata plaća za prva dva mjeseca 2010., a Uprava HK-a kojoj je na čelu Francuz Guy Maranzana od zaposlenih traži »razumijevanje« do sezone, budući da se, eto, rije mogao izbjeći recesijski udar na turističko poslovanje.

Time priča o vođenju Hotela Koločep pod okriljem neprofitne ustanove

»Otok znanja« dobiva tešku i veoma neizvjesnu radničko-socijalnu dimenziju. To je jedna od krupnih posljedica teško shvatljive odluke HFP-a s kraja 2005. da iznimno vrijedna imovina prijeđe u vlasništvo neprofitne ustanove koja će, kao u



Zbog niza štetnih ugovora o zajmovima škotska tvrtka Chadelus upisala se na imovinu Hotela Koločep

bajkama, na otoku Koločepu, nedaleko Dubrovnika, vodena rukom marnih gospodara upravljati domicilnom hotelsko-turističkom tvrtkom raz-

Većinski paket od 88 posto dionica Hotela Koločep HFP je za svega 22,1 milijun kuna prodao neprofitnoj ustanovi »Otok znanja«.

vijajući tzv. obrazovni turizam. Većinski paket od 88 posto dionica Hotela Koločep, podsjećamo, HFP je unatoč 14 ponuda, među kojima su bile i tvrtke Gorana Štroka i Emila Tedeschija, za svega 22,1 milijun kuna prodao neprofitnoj

ustanovi »Otok znanja«. Njezini su čelnici, zagrebački poduzetnici Siniša Grgić, Davor Lauc i Željko Markota obećali i potpisali kako će u narednih

pet godina u hotelske objekte na Koločepu uložiti 201,68 milijuna kuna. Ti se planovi nisu ni izbliza ostvarili, osim što su se osnivači međusobno posvadjali, pa su Hoteli Koločep postali medijskom trakavicom koja datira od proljeća 2008. Tada je Željko Markota javno zatražio od Grgića i Lauca da hrvatskoj državi vrate tvrtku Hoteli Koločep natrag u njezino vlasništvo. Objašnjavajući taj nesvakidašnji potez Mar-

kota je, uz ostalo, naveo kako je Uprava HK bez njegova pristanka, a uz suglasnost i znanje Grgića i Lauca, sklapanjem štetnih ugovora o zajmu s tvrtkom Chadelus škotskog državljanina Arthura McQuade Hughesa opteretila nizom hipoteka koje otežavaju njezino poslovanje i vode krahu ideje o obrazovnom turizmu.

Markota, Lauc i Grgić se od tada međusobno tuže, a u slučaj se uključuju policija, HFP i DORH. Policija je, kako smo obavješteni, svoje »izvide« završila još lanjskog svibnja i predala je opsežni materijal DORH-u. Od jeseni prošle godine »slučajem« Otoka znanja,

odnosno Hotelima Koločep podrobnije se bavi i HFP, osobito od vremena kada je došlo do smjene na premijerskoj dužnosti u Banskim dvorima.

I mada se sve to zna rasplet tog »slučaja« se oteže iz teško dokučivih razloga. Što je, primjerice, potrebno dodatno »izvidjeti«, kada su u medijima objavljeni faksimili ugovora između Hughesova Chadelusa te Grgićeva i Laucova »Otoka znanja« o »pozajmicama« teškim 2 milijuna eura, s kamaticom od 15 posto, što je škotskom poduzetniku omogućilo upisivanje na imovinu Hotela Koločep?

Kako će ta tvrtka normal-

O slučaju »Otoka znanja« sve se zna

O slučaju Hotela Koločep sve se u javnosti i medijima zna više od dvije godine. Što je još potrebno »izvidjeti« da bi odgovorni za »tramakanje« imovinom Hotela Koločep i dovođenje te tvrtke u potpunu neizvjesnost stali pred »institucije hrvatske pravne države«? Usput, za one koji ne znaju, Hoteli Koločep su do dolaska neprofitne (?) ustanove »Otok znanja« raspolagali s osam smještajnih paviljona i vila koji obuhvaćaju 7.000 metara četvornih zatvorenog prostora, uz što ide i pripadajućih 31.000 kvadrata zemljišta uz samu morsk obalu.

no poslovati kada pored tih vuče i hipoteke od PBZ-a, koja je 2005. jamčila za uspješnih koncepta »obrazovnog turizma« s kreditima od 4,5 pa zatim 1,4 milijuna eura? Do kada će dopredsjednik Vijeća HRT-a Siniša Grgić s visoka moralizirati o tome kako je »Markota uništio Otok znanja blateći pritom njega i Lauca«, kada je taj isti Grgić kao suosnivač »Otoka znanja« četiri mjeseca nakon kupnje (?) Hotela Koločep osnovao tvrtku Kalamota d.o.o. za bavljenje turizmom kojim se bavi i kupljena otočna tvrtka u kojoj je član Nadzornog odbora?

Luko BRAILO