



Propali projekt Hrvatski fond za privatizaciju razmatra raskidanje ugovora o kupnji dionica Hotela Koločep

Privredna banka privremeno blokirala račune osnivača Otoka znanja

MARIJA BRNIC
SUZANA VAROŠANEC

Svi osnivači ustanove koja je preuzela Hotel Koločep suglasni sa skidanjem bankarske tajne na kreditni aranžman od 50 milijuna kuna

Privredna banka Zagreb upisala je hipoteku na sve dionice Hotela Koločep, koje je u procesu privatizacije Hrvatski fond za privatizaciju 2005. prodao neprofitnoj ustanovi Otok znanja. Proteklog tjedna prvi je put zbog problema s otplatom kredita i skidanja poslovne tajne s otplate tog kredita blokirala žiro račune i Otoka znanja i sva tri osnivača ustanove po osnovi njihovog sudužništva za kredit od 50 milijuna kuna.

Prodani udjeli

U blokadi su tako završili i žiro računi tvrtke Markotel u vlasništvu Željka Markote, te Zavoda za poslovna istraživanja (ZAPI) i Nacionalnog rodoslovnog zavoda u kojima su i dalje suvlasnici Siniša Grgić i Davor Lauc, ali tek s udjelom svakog od 20 posto. Većinske udjele su u tim tvrtkama još lani i Grgić i Lauc prodali škotskom investitoru Arturu Hughesu, koji na taj način kontrolira dvije trećine Otoka znanja, ali ne može postići punu kontrolu bez su-



“
ŽELJKO
MARKOTA
PRIZNAJE
DA 14
MJESECI NE
ISPUNJAVAJU
OBVEZE
VEZANE
ZA KREDIT
PBZ-A

Siniša Grgić
tvrdi da je
banka već
skinula
blokadu

glasnosti Markote. Markota i Grgić su potvrdili da su im i računi bili blokirani.

“Riječ je o privremenoj blokadi koju je banka već skinula”, kaže Grgić, dodajući da su ZAPI i NRZ dali suglasnost PBZ-u da može dati HFP-u uvid u stanje vraćanja kredita. Markota kaže da je to učinio još prije dva mjeseca i napominje kako ne očekuju novu blokadu na računima svojih tvrtki Markotela i Multimedij-skih programa, iako priznaje da već 14 mjeseci uopće ne ispunjava ni jednu obvezu veza-

nu uz dobiveni kredit od PBZ-a. “Ostajem pri stavu da država treba, zbog štetnih radnji koje sam otkrio, Otoku znanja uzeti Hotel Koločep”, kaže Markota. Problemi u poslovanju Otoka znanja i nemogućnost realizacije obveza usljed svade među njegovim članovima podigli su na noge i HFP unutar kojeg je, prema neslužbenim informacijama, u posljednje vrijeme poduzeta istraga koja će dati odgovore na pitanja veza-na uz ispunjavanje preuzetih obveza iz kupoprodajnog ugovora. Njeza je u ime Otoka zna-

nja potpisao Markota s Grgom Ivezićem, tadašnjim predsjednikom HFP-a.

Navodno je analizirana i mogućnost raskidanja ugovora što bi bio prvi takav slučaj jer bi HFP morao, prilikom potencijalnog povratka dionica u državno vlasništvo, obešteti PBZ te vratiti stranom investitoru Hughesu sredstva potrošena na funkcioniranje Hotela Koločep. O problemu tog hotelskog naselja kao i najboljoj izlaznoj strategiji za državu, razgovorali su s vodstvom PBZ-a i predstavnici HFP-a,

a kako doznajemo sa strane Fonda istaknuta prilično slaba pravna pozicija države u slučaju raskida ugovora. Prednost Banke očituje se i kroz njezinu hipotekarnu poziciju kojom može zaštititi svoje interese. U slučaju raskida ugovora dionice Hotela ne bi završile u portfelju HFP-a nego bi prešle u vlasništvo PBZ-a.

Pljenidba imovine

No, kako banka ima i ovršne isprave prema Markotelu, ZAPI-u i NRZ-u, te izdane zadužnice i mjenice osnivača tih tvrtki, postoji mogućnost da banka koristi opciju pljenidbe privatne imovine kao svoje najjače sredstvo pritiska prema dužnicima kako bi ili razdružila osnivače Otoka znanja ili ih privela za stol da postignu kompromis. Kao što je Fond loše zaštićen za slučaj raskidanja ugovora, tako ni razlozi za raskid nisu čvrsti budući da osnivači Otoka znanja s izuzetkom Markote obavještavaju Fond u tome da je realizacija njihovih investicija u izgradnju novih kapaciteta još blokirana zbog nepostojanja detaljnog urbanističkog plana.

“Polovicu troškova za donošenje tog prostornog dokumenta spremni smo snositi”, kaže Grgić. Još se ne zna hoće li slučaj doći na dnevni red sjednice Upravnog odbora u ponedjeljak. No, već tada Hotel Koločep otvara se prvim ovogodišnjim gostima. ♦