

From: Željko Markota
Sent: Wednesday, March 16, 2011 12:36 PM
To: 'ured-uprave@hbor.hr'
Cc: 'aarbanas@hbor.hr'; 'mmilas@hbor.hr'; 'vedran.duvnjak@hfp.hr'; 'Iva Galić'
Subject: Hoteli Koločep d.d. - Otok znanja

HBOR
Hrvatska banka za obnovu i razvoj

HITNO!!!

Poštovani gospodine Kovačev,

Javljam Vam se kao član Upravnog vijeća ustanove Otok znanja koja je većinski vlasnik Hotela Koločep d.d., te kao odgovorna osoba društva Markottel d.o.o koje je sudužnik otvorenog kreditnog aranžmana kojeg Hoteli Koločep d.d. imaju prema Vašoj banci.

Trenutačno se društvo Hoteli Koločep d.d. nalazi u izuzetno teškoj poslovnoj situaciji gdje im je račun od strane HBOR-a već duže vrijeme blokiran, upravo po spomenutom kreditnom aranžmanu. Također su blokirani i računi sudužnika.

Zaposlenici Hotela Koločep d.d. koji je praktično jedini poslodavac na otoku Koločepu mjesecima nisu primili plaću, Hotelima je iskopčana struja zbog neplaćanja, a cijelom otoku prijete ekonomsko i demografsko uništenje zbog sasvim izvjesnog ispuštanja nadolazeće turističke sezone.

Osobno sam pokrenuo inicijativu da se privatizacijski ugovor, zbog nemogućnosti ispunjenja i više sile, raskine a dionice vrate u vlasništvo RH, čime bi na zakonit način bile zadovoljene sve strane. Nastavno na taj zahtjev i teško stanje u Hotelima, a prema pisanju nekih medija, HFP je na sjednici od 14.03.2011. navodno dao suglasnost da se dionice Hotela Koločep mogu prodati u korist Banke kreditora (PBZ). Do ovog trenutka nismo u posjedu te odluke.

Nedavno smo primili informaciju kako Hoteli, još od početka ljeta prošle godine, posluju bez Nadzornog odbora, a ograničenja koja su statutom Hotela zadana Upravi se ne poštuju i izigravaju, pa tako i u slučaju spornog reprograma kredita Vaše banke. Naime, Uprava takav aranžman niti ne može zaključiti bez prethodne suglasnosti Nadzornog odbora, pa je riječ o projektiranoj pat poziciji.

Cijeli kontekst upućuje kako smo svi skupa zapravo predmet pomno planirane manipulacije Uprave Hotela, koja nesavjesnim financijskim upravljanjem Hotelima, te namjernim nesazivanjem Skupštine dioničara radi imenovanja novih članova Nadzornog odbora, kao i tempiranjem i razvlačenjem svega ovoga do pred sami početak turističke sezone, i dalje želi ostvariti interese koji su od prošle godine predmetom istrage DORH-a. A upravo ovako isprovocirana žurnost može biti od utjecaja za bitno veće – vlasničko pitanje nad Hotelima Koločep d.d., koje bi moguće neispravnim rješenjem otvorilo nad Koločep-om Pandorinu kutiju idućih niz godina.

Dok se sve skupa razmatra, rješava i iščekuje službena odluka HFP-a, osjećam potrebnim zamoliti Vas za razumijevanje i skidanje blokade s poslovnog računa Hoteli Koločep d.d. i sudužnika, po mogućnosti odmah. Pri tome naravno ne dovodim u pitanje pravo Vaše banke da realizira naplatu dospjelih potraživanja ili da za tu potrebu koristi izdana sredstva osiguranja.

Smatram kako sama blokada računa u ovom trenutku neće bitno doprinijeti naplativosti preostalih potraživanja, ali bi mogla inducirati stečaj s nesagledivim posljedicama za cijeli otok. Vjerujem da Vam kao državnoj banci za obnovu i razvoj nikako nije u interesu doprinijeti spomenutom scenariju.

Poštovani gospodine Kovačev, još jednom Vas molim da se pokušate uzdići iznad situacije i ne davati povoda provociranju stečaja od strane Uprave.

Vjerujem da pregovori koji se vode, a koji mogu završiti bilo stjecanjem dionica od strane HFP-a ili od strane PBZ-a jednokratno i pouzdano rješavaju Vašu izloženost po predmetnom plasmanu, uz

izbjegavanje instrumentalizacije tako očigledno i namjerno provocirane i tempirane blokade računa Hoteli Koločep d.d.

U očekivanju Vaše zbilja promptne reakcije, zahvaljujem unaprijed i stojim na raspolaganju za svaki upit i pojašnjenje.

Vaša žurna reakcija će pomoći u ekonomskom i demografskom spašavanju jednog od najljepših otoka na svijetu.

S poštovanjem

Željko Markota
Direktor poduzeća Markottel d.o.o.
Član Upravnog vijeća ustanove Otok znanja
Trg Krešimira Čosića 11
10000 Zagreb
099 474 0 474

Upućeno:

- HBOR-u
- HFP-u i Agenciji za upravljanje državnom imovinom
- Sindikatu