



HRVATSKI SABOR

Klasa: 021-12/08-18/108

Urbroj: 65-08-02

Zagreb, 23. lipnja 2008.

Gospodinu

***Damiru Polančecu, potpredsjedniku Vlade Republike Hrvatske i
ministru gospodarstva, rada i poduzetništva***

*U prilogu upućujem zastupničko pitanje **Tatjane Šimac Bonačić**, zastupnice u
Hrvatskom saboru, postavljeno sukladno članku 185. Poslovnika Hrvatskoga sabora.*

*Molim da odgovorite na postavljeno zastupničko pitanje, sukladno članku 187.
Poslovnika Hrvatskoga sabora, u roku od 30 dana od dana kada je pitanje dostavljeno.*

PREDSJEDNIK

Luka Bebić

Na znanje:

- Vlada Republike Hrvatske
- Izvješća Hrvatskoga sabora
- Informacijsko-dokumentacijska služba, istraživanje i informacijska mreža

TATJANA ŠIMAC BONAČIĆ
Zastupnica u Hrvatskom saboru

Zagreb, 22. lipnja 2008

REPUBLIKA HRVATSKA
61 - HRVATSKI SABOR
ZAGREB, Trg Sv. Marka 6

Prijava broj: 23-06-2008	
Klasifikacijska oznaka:	Org. jed.
021-12/08-18/108	65
Uredbeni broj:	Prih. Vrij.
6531-08-01	1 ✓

PREDSJEDNIKU HRVATSKOG SABORA

Predmet: Zastupničko pitanje

Poštovani g. Bebiću

molim Vas da temeljem čl. 185 Poslovnika Hrvatskog sabora prosljedite moje zastupničko pitanje potpredsjedniku Vlade te ministru gospodarstva, rada i poduzetništva Damiru Polančecu koje se nalazi u privitku ovoga dopisa.

S poštovanjem,

Tatjana Šimac Bonačić
Tatjana Šimac Bonačić

TATJANA ŠIMAC BONAČIĆ
zastupnica u Hrvatskom saboru

Zagreb, 22. lipnja 2008.

**POTPREDSJEDNIKU VLADE I
MINISTRU GOSPODARSTVA, RADA
I PODUZETNIŠTVA**

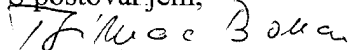
PREDMET: Zastupničko pitanje

Poštovani gospodine Polančec,

Hrvatski fond za privatizaciju je, 2005. godine, prihvatio, od 14 ponuđača koji su dali prilično dobre ponude za tvrtku „Hoteli Koločep d.d.“, onu najnižu do tada nepoznate neprofitne udruge „Otok znanja“. Oni su za 22 milijuna kuna kupili hotelski kompleks vrijedan milijune eura bez kvalitetne feasibility studije koju je kupac uz ponudu bio dužan dostaviti. Da stvar bude još tragičnija, neprofitna udruga se i ponašala „neprofitno“ te su u prvoj godini rada snizili pro net za 60%, a takav trend se nastavio i u 2007. godini kad je gubitak bio tri puta veći od upisanog kapitala. To vodi do zaključka da je trebalo pokrenuti postupak stečaja po službenoj dužnosti. No to se nije dogodilo što baca još veću sumnju na cijeli projekt. Od trojca koji je kupio Koločep odvojio se dotični Markota koji optužuje bivše suradnike za mutne poslove i upozorava da će Koločep uskoro postati strano vlasništvo. Hrvatskom fondu za privatizaciju trebalo je dugo za reakciju, a koje je bila zakašnjela. Zahtjev za blokadu imovine poslan je na krivu adresu Općinskog suda u Dubrovniku, dok je trebao biti poslan na Županijski sud. To je pogodovalo Otoku znanja jer su oni (Grgić i Lauc) u tom vremenu koje im je poklonjeno potpisali ugovor o pozajmici 1.1 milijun eura s tvrtkom CHADELUS d.o.o. i na vrijeme ga deponirali u dubrovačkom zemljišniku. Zbog pozajmice navedena tvrtka ima založno pravo na nekretnine Hotela Koločep. Tako će najvjerojatnije nekretnine Hotela Koločep biti vrlo skoro prodane, a sama činjenica da Državno odvjetništvo već dva mjeseca istražuje sve sporne radnje oko Hotela Koločep, potvrđuje da puno toga ne štima.

Pitam Vas je li Otok znanja zapravo bio smišljena forma kako doći do vrijednih nekretnina na Koločepu? Je li HFP pogrešnom adresom na koju je poslao zahtjev za blokiranjem raspolagaju imovinom išao nekome na ruku ili je riječ o neznanju? Hoće li tko iz HFP odgovarati za ovaj slučaj? Što će biti s Koločepom, da li postoje neka predviđanja ili rješenja?

S poštovanjem,


Tatjana Šimac Bonačić



HRVATSKI SABOR

Klasa: 021-12/08-18/108

Urbroj: 65-08-04

Zagreb, 18. srpnja 2008.

ZASTUPNICIMA HRVATSKOGA SABORA

*Na temelju članka 188. Poslovnika Hrvatskoga sabora u prilogu upućujem odgovor Ministarstva gospodarstva, rada i poduzetništva na zastupničko pitanje od 23. lipnja 2008. godine, **Tatjane Šimac Bonačić**, zastupnice u Hrvatskom saboru.*

PREDSJEDNIK

Luka Bebić



REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO GOSPODARSTVA, RADA I PODUZETNIŠTVA

10000 ZAGREB - Ulica grada Vukovara 78

Klasa: 943-01/08-01/85
Urbroj: 526-02-02/1-08-2
Zagreb, 14. srpnja 2008.

REPUBLIKA HRVATSKA
61 - HRVATSKI SABOR
ZAGREB, Trg Sv. Marka 6

Primljeno:	18-07-2008		
Klasifikacijska oznaka:	021-12/08-18/108		Org. jed. 65
Uredžbeni broj:	J26-08-03	Pril. /	Vrij. /

HRVATSKI SABOR
n/r Predsjednika
Luke Bebića

Predmet: Zastupničko pitanje Tatjane Šimac Bonačić
- odgovor , daje se

Sukladno dopisu klasa: 021-12/08-18/108, urbroj: 65-08-02 od 23. lipnja 2008. godine na dostavljeno zastupničko pitanje Tatjane Šimac Bonačić, temeljem očitovanja Hrvatskog fonda za privatizaciju, dajemo slijedeći odgovor:

Hrvatski fond za privatizaciju kao prodavatelj sklopio je dana 30. prosinca 2005. g., Ugovor o prodaji i prijenosu dionica Hoteli Koločep d.d. Koločep, broj: 37062090/3000, sa Otokom znanja, ustanova za promicanje znanja Zagreb, kao kupcem, kojim se kupac obvezao ispuniti ugovorne obveze, te se sukladno Programu ulaganja, koji je sastavni dio Ugovora, obvezao u društvo, Hoteli Koločep d.d. Koločep, u ožiti iznos od 201.068.100,00 kuna od 2010. godine.

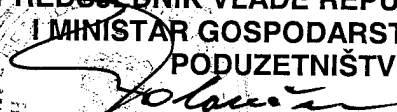
U postupku praćenja ispunjenja ugovornih obveza HPF je početkom 2008. g. obaviješten da je među osnivačima Kupca došlo do određenih neslaganja, što je potvrđeno i predstavkama člana Upravnog vijeća kupca i člana Nadzornog odbora Društva Hoteli Koločep d.d. Koločep, Željka Markote od 6. i 18. veljače 2008. godine, kojima se obavještavaju HFP i druga nadležna tijela da ugovorne obveze iz predmetnog ugovora neće biti ispunjene i da postoji opasnost da imovina Hotela Koločep d.d. Koločep promjeni vlasnika.

Nakon toga HFP je zaprimio dnevni red za Izvanrednu glavnu skupštinu Hotela Koločep d.d. Koločep, zakazanu za 14. travnja 2008. g. na kojoj je, jednom od točaka dnevnog reda, predviđen prijenos imovine društva Hoteli Koločep d.d. Koločep na društvo Otok znanja turizma d.o.o., te je predloženo donošenje odluke o davanju suglasnosti na sklapanje Ugovora o unosu stvari i prava, kojim društvo Hoteli Koločep d.d. unosi u temeljni kapital društva Otok znanja turizam d.o.o. stvari i prava koje čine gospodarsku cjelinu (poduzeće) čiji je nositelj društvo Hoteli Koločep d.d. Koločep.

HFP zaprimio je presliku Ugovora o zajmu sa Sporazumom o osiguranju zasnivanja založnog prava na nekretninama od 23. siječnja 2008. godine, sklopljenog između Chadelus d.o.o. Split (vjerovnik) i Hoteli Koločep d.d. Koločep.

HFP je također zaprimio je presliku Ugovora o zajmu sa Sporazumom o osigurnju zasnivanje založnog prava na nekretninama od 23. siječnja 2008. godine, sklopljenoj između Chadelus d.o.o. Split (vjerovnik) i Hoteli Koločep d.d. Koločep (dužnik), o stavljanju na raspolaganje iznosa od 1.100.000,00 Eura od strane vjerovnika dužniku i kojim se u članku 1. konstatira da je nesporno da se stranke nalaze u pregovorima za kupnju cjelokupne imovine i prava dužnika. Zbog navedenog, HFP je 6. ožujka 2008. g. uputio Prijedlog za osiguranje nadležnom sudu u Dubrovniku, kojim je zatraženo određivanje privremene mjere zabrane raspolaganja i terećenja nekretnina Društvu Hotela Koločep d.d. Koločep, što je sud uvažio i donio rješenje 31. ožujka 2008. g. o određivanju privremene mjere, s tim da privremena mjera traje najduže do proteka roka od 15 dana nakon nastupanje uvjeta za ovrhu, u kom roku je trebalo pokrenuti parnični postupak. Nakon što je održan sastanak sa predstavnicima kupca, osnivača kupca i Društva, na kojem je potvrđena volja kupca da ispuni ugovorne obveze u cijelosti, te nakon što je sa dnevnog reda Izvanredne glavne skupštine Hotela Koločep d.d. Koločep skinuta točka 3. dnevnog reda i nije donesena odluka o unosu stvari i prava, kojim društvo Hoteli Koločep d.d. unosi u temeljni kapital društva Otok znanja turizam d.o.o. stvari i prava koje čine gospodarsku cjelinu (poduzeće) čiji je nositelj društvo Hoteli Koločep d.d. i nakon što su vjerovnik i dužnik sklopili dodatak Ugovoru o zajmu sa Sporazumom o osiguranju zasnivanja založnog prava na nekretninama od 23. siječnja 2008. godine, kojim je izbrisana odredba kojom se konstatira da je nesporno da se stranke nalaze u pregovorima za kupnju cjelokupne imovine i prava dužnika, stekli su se uvjeti da HFP ne pokrene parnični postupak kod nadležnog suda. Nadalje, Upravni odbor Hrvatskog fonda za privatizaciju je na svojoj sjednici održanoj 21. svibnja 2008. g. razmatrao Izvješće o stanju provedbe Ugovora o prodaji i prijenosu dionica društva Hoteli Koločep d.d. Koločep, od 30. prosinca 2005. g., te zadužio stručne službe HFP-a da otpočnu pregovore s kupcem za izmjenu Ugovora, odnosno da se dodatno ugovori zabrana Kupcu da raspoláže nekretninama koje su predmet ulaganja, sve do ispunjenja obveze ulaganja u cijelosti, a sve u cilju zaštite nekretnina Društva na kojima se treba izvršiti obveza ulaganja. Mišljenja smo da se treba održati sastanak sa predstavnicima kupca, osnivača kupca i Društva na kojem će se utvrditi i realizirati ugovorne obveze u cijelosti.

S poštovanjem,

**POTPREDsjedNIK VLADE REPUBLIKE HRVATSKE
I MINISTAR GOSPODARSTVA, RADA I
PODUZETNIŠTVA**

Damir Polančec, dipl. ing.

**Na znanje:
Vlada Republike Hrvatske**