

Poštovani,

Nastavno na Vaš dopis od 08.04.2011. g, kao i na nacrtne ugovora koje ste nam dostavili 23.03.2011. g., u prvom redu ističemo želju, dobru volju te ustrajnost i predanost da se situacija sa Hoteli Koločep čim prije riješi i to na zakonit i transparentan način te uz uvažavanje interesa svih uključenih strana sukladno Sporazumu od 17.03.2010 godine (dalje: Sporazum) i tijeku pregovora.

Naime kao što Vam je poznato, u ime Ustanove Otok znanja (dalje: Ustanova), po v.d. ravnatelju, HFP-u upućen je zajednički prijedlog sporazumnog raskida ugovora o prodaji i prijenosu dionica Hoteli Koločep d.d., sve sukladno Sporazumu, o kojem HFP do danas nije donio nikakvu odluku. Nasuprot tome i suprotno Sporazumu, kojim je usuglašeno zajedničko postupanje pred HFP-om svih sudionika sporazuma, zaprimili smo dopis HFP kojim se ističe da je isti zaprimio pismo namjere s prijedlogom Banke za preuzimanje 88,86% dionica Hoteli Koločep d.d. (čiji sadržaj nam nije poznat), upućuje da je Banka odstupila od Sporazuma postupajući isključivo u zaštiti svojih prava i pravnih interesa što je razvidno iz dostavljenih nacrtu ugovora.

Dužni smo ukazati kako smo na spomenute nacрте ugovora u dva navrata tražili dodatna pojašnjenja i dokumentaciju. Banka se oglušila o naš zahtjev da nam dostavi pismo namjere i prijedloge koje je 10. i 11.03.2011. g. uputila HFP-u, u cijelosti su izostala traženi odgovori i pojašnjenja, a pojavili su se i zabrinjavajući tonovi i poruke koje su nam upućene u Banci tijekom recentnih razgovora.

Što se tiče samih nacrtu ugovora koje ste nam dostavili, generalno ističemo izvjesnu nedorečenost u pogledu zakonske utemeljenosti i opstojnosti, te više puta proklamirane transparentnosti, a koja bi se vjerujemo razjasnila i pomoću gore spomenutih prijedloga koje je PBZ uputio HFP-u.

Također postoji određena nedorečenost i nedosljednost u pogledu stanja i visine potraživanja PBZ-a nakon provedbe ugovora o prijenosu dionica, ugovora o preuzimanju duga te sporazuma o otpustu duga, na što smo Vam također ukazali (po Vašim prijedlozima ostaje otvoreno dugovanje Ustanove prema PBZ-u u iznosu od cca. 3.755.480 kn?), a na koju okolnost također nismo dobili potrebna pojašnjenja ni odgovore. Posebno napominjemo kako takva mogućnost nikada nije bila predmetom razgovora, već se upravo suprotno jasno komuniciralo kako će konačno rješenje u svakom slučaju uvažavati sve interese a Ustanova bez ikakvih dugovanja ići u likvidaciju.

Nadalje, u ugovorima koje ste nam uputili ukazuje se na potrebu da isti budu potpisani od strane Ustanove kao i Hoteli Koločep d.d.. Kao što Vam je poznato, i na što smo Vam ranije ukazivali, v.d. ravnatelja Ustanove je sredinom ožujka istekao mandat. Također Vam je poznato kako je, još od ljeta 2010., većini članova Nadzornog odbora Hotela Koločep d.d. istekao mandat. Uprava bez odgovarajuće odluke Nadzornog odbora ne može potpisati spomenute nacрте ugovora, niti sklapati bilo kakve druge pravne poslove iznad vrijednosti 5 tisuća Eura.

Napominjemo kako nas od našeg zadnjeg sastanka u Banci od 16.03.2011., i s Vaše strane naznačenog postupanja, niste upoznali bilo s priprema bilo s održavanjem Skupštine dioničara Hoteli Koločep d.d.. To može imati dalekosežne posljedice kako na nemogućnost obavljanja djelatnosti Hotela, tako i na mogućnost provedbe gore naznačenog predloženog rješenja.

Dajemo punu podršku PBZ-u i AUDIO-u u nastojanjima da se situacija oko spome privatizacije Hoteli Koločep završi najhitnije, ali uz uvažavanje gore naznačenih načela i osiguranje temeljnih uvjeta, što za sada kako po stanju tako i Vašim nacrtima ugovora nije osigurano.

Naša uloga je duboko, duboko podredna, a pozicija transparentna od samo početka, već više od tri godine. Držimo kako se jedino na transparentan i na zakonu opstojan način rješavanja postojećeg stanja, stanovnici Koločepa, zaposlenici i samo društvo Hoteli Koločep, mogu uzdati u dugoročnu stabilnost i prosperitet. Pritisak javnosti, institucija, kao i različitih interesnih grupacija nas tjeraju ISKLJUČIVO na rješenje u skladu sa normama zakona i javnog morala.

Nadam se da će Vam ovo očitovanje pomoći u kreiranju narednih koraka, održavanja Skupštine Hoteli Koločep d.d., izbora i imenovanja legitimnih tijela Društva, kao i imenovanja v.d. ravnatelja Ustanove, što je *conditio sine qua non* svakog legitimnog rješenja.

Stoga Vas još jednom molimo da nam dostavite traženu dokumentaciju, tražena pojašnjenja, te osigurate ostale pretpostavke kako smo prethodno i naznačili.

S poštovanjem,
Željko Markota

U Zagrebu, 08.04.2011.